

## 新潟県税理士協同組合 実務研修会

教育情報担当常務理事 小嶋 徹

平成28年10月4日、新潟グランドホテルにおいて、新潟県税理士協同組合主催の実務研修会を開催いたしました。研修会は、「消費税の実務の留意点」をテーマとし、税理士の金井恵美子先生に講師を務めていただきました。

組合員・賛助会員・職員の皆様におかれましては、他の研修会も多く開催される10月の忙しい中、428名もの多数の申込みをいただき、誠にありがとうございました。

また、今回も当研修会開催にあたり、一般財団法人あんしん財団様の協賛をいただき、研修会の午後の講義が始まる前に、新潟支局長の山岸健司様よりご挨拶を頂戴いたしました。

今回の研修は、不動産賃貸に関する事例検討を中心に所得税及び消費税の取扱いを講演していただきました。また、消費税の改正項目や手続きの留意点をお話ししていただきました。個人の不動産賃貸に関する項目は、所得税の確定申告の時期に確認する方が多く、つい・・・、うっかり・・・という事がよくあります。今回の研修では再確認する項目や、知らなかった項目と幅広く説明していただき、不動産所得の賃貸収入の収入時期、預り敷金の償却の収入時期や中途解約時の返還を要しない敷金の収入時期、不動産管理会社の留意点など詳しく説明していただきました。また、なかなかデータで見ることがない適正管理料の水準をデータで説明していただきました。不動産賃貸の消費税の取扱いも再確認でき実務に即した研修内容でした。消費税の改正項目については、高額特定資産を購入した場合には、簡易課税制度を選択していた場



合でも、原則課税になるなど、税理士が納税者に事前に説明をしない場合には信頼関係が保たれないなど、税理士の立場に立っての説明もしていただきました。

届出書については、事業廃止届出書を提出した場合には、課税事業者選択届出書、課税期間特例選択届出書及び簡易課税制度選択届出書の効力が消滅するなどの説明もありました。

この数年は、会社設立後に賃貸アパートなどを建築し、自動販売機などで課税売上をつくり消費税を還付する会社が多くなり、その後免税事業者になる会社が増したため、このような会社の消費税については還付を制限する法律改正が行われ整備されました。

今後増税やインボイス方式など大幅に変わり、会員及び職員には悩むところが多くなると予想されます。今回の研修は、現状を認識したうえで今後に繋げるために非常に重要なステップだと認識しております。

今回の研修会の参加申込が多かったのは、不動産賃貸を行う個人や不動産管理会社を設立する法人が増加する中、時代のニーズに合った研修内容であったためと思われます。

受講された皆様には更に自信を深め、日々の業務に益々お力を発揮されるものと思っております。今後も新潟県税理士協同組合の教育・情報事業の一環として、組合員・賛助会員の先生方のお役に立てる実務研修会を企画・開催していきたいと思っております。皆様の一層のご理解ご協力をよろしくお願いいたします。



## 県税協チャリティゴルフ大会開催

常務理事 笠輪 浩

平成28年9月8日、長岡カントリー倶楽部にて恒例の「新潟県税理士協同組合チャリティゴルフ大会」が開催されました。今年は総勢84名による熱戦となりました。

例年のごとく暑さ対策も万全に当日の準備を進めて参りましたが、今年は台風の影響もあり全国的に大雨洪水警報が出るなど、大会の開催が危ぶまれる心配が出るほどでした。

ところが、当日は雨の心配があったにもかかわらず、奇跡的にほとんど雨に当ることなくプレーすることが出来ました。日頃の「精進の賜物」と感謝する次第であります。

このゴルフ大会は、組合員・賛助会員の親睦はもとより、日頃ご協力を頂いている生命保険会社の皆様からも参加を頂いており、互いに親睦を深める絶好の場となったことと思っております。

また表彰式では、各生命保険会社様より多数の賞品を協賛して頂き、全員の方に賞品を持ち帰って頂くことが出来、大いに盛り上がりました。

新潟税協のゴルフ大会に参加して頂いた方を手ぶらで帰すわけには行きません！皆様何かしら必ず1つは持ち帰って頂いております。

協賛して頂いた生命保険会社の皆様には厚く御礼申し上げます。

来年もまた優勝を目指し、大勢の皆様の参加をお待ちしております。

なお、成績は次の通りです。

(一般の部)

優勝 早川武文 ジブラルタ生命

準優勝 木村敏明 柏崎地域

第3位 齋藤信也 第一生命長岡

(シニアの部)

優勝 水島敏 新潟地域

準優勝 山内亮治 小千谷地域

第3位 石原新一 長岡地域

(団体戦)

優勝 長岡地域 (白井・井筒・笠輪)

準優勝 新潟地域 (渡部・田中・風間)

第3位 糸魚川地域(山岸・秋山)



## 「税協チャリティゴルフ大会」に参加して

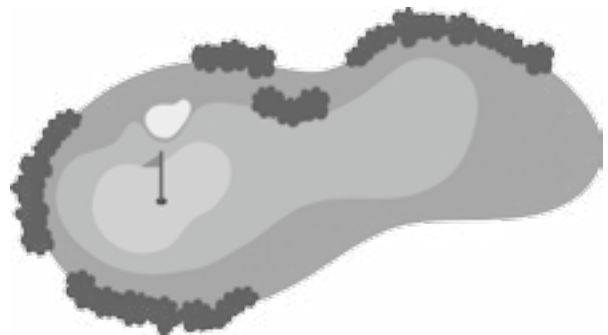
ジブラルタ生命 早川 武文

平成28年9月8日(木)長岡カントリー倶楽部に於いて「新潟県税理士協同組合チャリティゴルフ大会」が総勢84名の参加により盛大に開催されました。

天候は台風13号の接近で一日中、雨予報でありました。会場へ向かう途中、小雨が降り始め「やっぱり今日は雨か?」と思いながら長岡カントリー倶楽部に到着。初参加の私は緊張感でいっぱいでしたが幸いにも雨は止み、平川利夫先生、渡部正先生の3人で南コース2組目のスタート。1番はいきなり「OB」、4パット9を叩き、2番ティーショットでもぎりぎりOBセーフのダブルボギー。それ以降はボギー、パーの繰り返しで「47」で前半終了。昼食では今日はスコアを気にせず楽しくプレーし、先生方との懇親を深められればと思っておしたことで自然と緊張がほぐれ、午後東コースでは出だしパー、その後も比較的順調で終わってみれば「43」合計「90」と上々のスコアでした。表彰式は和気藹々の中で次々と受賞者の名前が呼ばれていき、私は賞には無関係と思いながら最後に私の名前が呼ばれた時には「夢じゃないか…」まさかの優勝となりました。大変恐縮しておりますが勝因と聞かれば前半スタート9叩き、そこがハマったことと普段は苦手なアプローチが上手くいったところだったと思います。最高の一日でした。ご一緒いただきました平川利夫先生、渡部正先生に感謝申し上げます。



日頃から生保各社へご理解とご支援を賜り感謝申し上げますと共に、新潟県税理士協同組合様の益々のご発展を祈念申し上げます。  
最後になりましたが設営にご尽力をいただいた関係の皆さまへ心より御礼申し上げます。





## 北海道表彰味めぐり・ゴルフ旅行

新潟支部 堀川 泰豊

6月26日(日)から28日(火)までの3日間、関東信越税協連共済会主催による表彰旅行に行ってきました。新潟県からは片山理事長、風間先生を含め10名の参加でした。

表彰旅行に誘われるのはこれで3回目でしたが、過去2回は時間を作れませんでした。今年も仕事で無理かな、とあきらめかけていたのですが、表彰旅行の楽しさを先生方からお聞きし、行くことを決心しました。ご褒美に魅力があったためか、その締め切り効果は凄まじく、旅行前日にはその月の業務をすべて終えていました。

旅行初日の新潟空港では、大同生命の宮崎支社長も加わり、以前から話に聞いていたとおりに出発前から宴会がはじまりました。朝から酒を飲むなんてことは人生で初めてかもしれません。

新潟を出発するときは小雨が降っていましたが、千歳空港に到着すると雨は止んでいました。まず向かったのは、田中由起子先生がお勧めする夕張メロンの直売所でした。試食をしたところ、とても美味しい！デパートだと1万円はするという商品を半値程度で購入できるということもあり、事務所の職員への罪ほろぼしになればと思い、全員分を購入しました。

その後2時頃、まだお腹が空いていないにも関わらず昼食をとりました。北海道ならではの海鮮三昧です。鮭児(ケイジ=一万匹に1.2匹の割合で獲れる)の刺身も食しました！

4時頃札幌グランドホテルに到着したのですが、お腹が満たされ、お酒でも満たされており横になったら、あっという間に夜の懇親会の時間になっていました。

お腹が空く間もなくホテルのディナーが始まりました。贅沢すぎるご馳走を目の前にし、満腹状態であることが悔やまれました。

夜は、北村先生、横田先生、井筒先生(勝手ながら『アニキ達』と呼びます)と一緒に札幌の飲食店などを堪能しました。海老ラーメンは食べ損ないましたが、帰りの千歳空港にて、お土産で補うことができました。

2日目の朝は5時起きでゴルフ場へ出発しました。恵庭カントリー倶楽部は芝生が鮮やかな緑色



でとても綺麗でした。天気も良く、夏で気温は高いのに湿気がない爽やかな風が心地良かったです。

実はゴルフをするのは10年以上ぶり(これは後述の言い訳になります)でした。春先に渡邊日奈子先生のお父さんの形見のクラブを頂いており、ゴルフができる環境が整っていたことで、今回の表彰旅行につながりました。

ゴルフメンバーは、私のほかに、罇先生と宮崎支社長でした。ゴルフの内容はというと、私は長いブランクがあったこともあり、3ホールに1球をOBで失くしてしまうという事態でした。結果としてブービー(最下位から2番目)で、同じ組のお二人にはご迷惑をお掛けしました。この場を借りましてお詫び申し上げます。

優勝は、横田先生でした。

3日目は、本来観光を予定していたので、ゴルフバッグは終了後にすぐに新潟へ送り返しました。ところが2日目の懇親会(川甚本店)で大同生命の野上部長より3日目もゴルフしませんか?と誘われ、ブービーという不甲斐ない結果では終われない気持ちもあり、急遽3日目もゴルフをすることにしました。

3日目も快晴!北海道ブルックスカントリーにて、罇先生、井筒先生、横田先生の3人とご一緒させていただきました。結果は、罇先生が準優勝、井筒先生は3位でした。すごいメンバーとプレーができ、お陰様で私自身もニアピンを2ついただきました!

とても楽しい、充実した旅行でした!